



KÄSKKIRI

10.05.2023 nr 82

Reaalservituutide seadmine riigi kinnistute kasuks (Arbavere küla Uurimiskeskuse ja Palkoja baas)

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, asjaõigusseaduse § 156 lõike 1 alusel, majandus- ja taristuministri ning ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 23. jaanuari 2018 käskkirjaga nr 1.1-1/18-012 kinnitatud „Riigivara valitsemise kord Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas“ punkti 5.4 alusel ning vastavalt Eesti Geoloogiateenistuse 06.12.2022 taotlusele nr 1-4/22-332 ja 24.03.2023 täpsustatud taotlusele nr 5-3/23-107 otsustan:

1. Seada reaalservituudid Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Arbavere külas asuvale Jõekääru kinnisasjale (registriosa nr 3259031, katastritunnus 27301:001:0048, pindala 10,01 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, omanik Urmas Mänd) (teeniv kinnisasi), et tagada juurdepääs Eesti Vabariigile kuuluvatele Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ja Eesti Geoloogiateenistuse valduses olevatele Uurimiskeskuse kinnisasjale (registriosa nr 16606250, katastritunnus 27202:001:0457, pindala 2,84 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85711) (valitsev kinnisasi 1) ja Palkoja baas kinnisasjale (registriosa nr 5134331, katastritunnus 27301:001:0171, pindala 16 068 m², sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV80136) (valitsev kinnisasi 2).
2. Reaalservituudi sisuks on teenival kinnisasjal olemasoleva juurdepääsutee kasutamine valitsevatele kinnisasjadele juurdepääsu tagamiseks. Koormatava ala pindala Jõekääru kinnisasjal on 1244 m² (juurdepääsutee pikkus on 311 m ja laius 4 m) ning kasutusala plaan on lisatud käskkirjale.
3. Punktis 1 nimetatud reaalservituudid seada järgmistel tingimustel:
 - 3.1. servituudi seadmine annab õiguse kasutada teenivat kinnisasja ulatuses, mis on vajalik juurdepääsuks valitsevatele kinnisasjadele;
 - 3.2. reaalservituudid seada tähtajatult ja tasuta;
 - 3.3. valitsevate kinnisasjade omanik kohustub servituudist tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud vältimaks teeniva kinnisasja omaniku vara ja õiguste kahjustamist ja vältima keskkonna reostamist;
 - 3.4. valitsevate kinnisasjade omanik hüvitab tema poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva teeniva kinnisasja omanikule ja/või kolmandatele isikutele tekitatud kahju;

- 3.5. teeniva kinnisasja igakordsel omanikul ja teistel teeniva kinnisasja õiguslikul alusel kasutajatel on õigus servituudiala kasutada tingimusel, et ta ei kahjusta servituudiala ega takista valitseva kinnisasja omaniku õiguste teostamist ja juurdepääsu sihipärast kasutamist;
- 3.6. teeniva kinnisasja omanik võimaldab Uurimiskeskuse ja Palkoja baasi kinnisasjadele juurdepääsu nii jalgsi kui ka sõidukitega/mehhanismidega kui see on vajalik kinnistu või sellel asuvate hoonete teenindamiseks või rekonstrueerimiseks.
- 3.7. servituudi seadmise notaritasu ja riigilõivu kulud tasuda Eesti Geoloogiateenistusel.

Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristen Michal
kliimaminister